



ОАО «Сарансктеплотранс»

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 351/1 (снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

г. Саранск

«01» сентября 2012г.

Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя директора филиала по продаже тепловой энергии Чайки Елены Анатольевны, действующей на основании Доверенности № 11 от 10.05.2012г. с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Пирогова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть горячую воду на нужды бытового и хозяйственного потребления, соответствующую установленным нормативам качества горячей воды (далее – горячая вода), а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением горячей воды.

1.2. Абонент, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору, и приобретает горячую воду по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах коммунальной услуги горячего водоснабжения.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Энергоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать горячую воду Абоненту в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сведения об объектах Абонента и субабонентов приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2.2. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования горячей воды.

2.2.3. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска горячей воды в порядке и случаях, предусмотренных законом.

2.2.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние обслуживаемых объектов систем горячего водоснабжения и иного оборудования, предназначенных для подачи горячей воды в точки поставки и закрепленных за Энергоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору); принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений в пределах границ эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.2.5. Обеспечивать Абонента информацией о качестве горячей воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию горячей воды, об организации приборного учета.

2.2.6. Обеспечить в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета горячей воды на объектах Абонента, а также совершить иные действия по оснащению приборами учета или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Абонента в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.7. Уведомлять «Абонента» о технологических отключениях не менее чем за трое суток. Аварийные отключения производятся немедленно с последующим уведомлением. При проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года уведомлять в день, предшествующий дню производства работ.

Энергоснабжающая организация: _____

Абонент: _____

2.2.8. Разрабатывать и осуществлять гидравлические режимы систем горячего водоснабжения, с расчетом располагаемого напора в точке присоединения и ограничительных диафрагм (шайб), обеспечивающих «Исполнителю» подачу горячей воды в количестве, предусмотренном настоящим договором.

2.2.9. Уведомлять «Исполнителя» о ежегодных плановых отключениях в связи с ремонтом в тепловых сетях не менее чем за 10 суток. О технологических отключениях не менее чем за трие суток. Аварийные отключения производятся немедленно с последующим уведомлением. При проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года уведомлять в день, предшествующий дню производства работ.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать выполнение условий Договора и требований законодательства.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей горячего водоснабжения, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Абонентом в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

2.3.4. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления.

2.3.5. Обеспечивать учет получаемой горячей воды.

2.3.6. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Абонента, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

В случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, срок установки прибора учета не должен превышать 3х месяцев со дня принятия решения (если иной срок не установлен таким решением).

Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета горячей воды на объектах Абонента приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.7. Представлять в Энергоснабжающую организацию сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан по форме, предусмотренной Приложением №4 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому или жилому дому).

Указанные сведения предоставляются в течение 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.8. Представлять в Энергоснабжающую организацию заявку на годовое потребление горячей воды на будущий год с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления, Энергоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.9. Своевременно производить оплату Энергоснабжающей организации за полученную горячую воду.

2.3.10. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов или жилых домов, поставка горячей воды в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом Абонент обязан представить в Энергоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным (жилым) домом; произвести Энергоснабжающей организации полную оплату за потребленную горячую воду.

2.3.11. При расчетах без акцепта Абонента, в течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить в обслуживающий банк сведения об Энергоснабжающей организации как имеющей право выставять платежные требования на списание денежных средств за горячую воду в безакцептном порядке, и сведения о настоящем Договоре (дата, номер договора и ссылка на пункт договора, предусматривающий право безакцептного списания), а также заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, содержащее условие о безакцептном списании денежных средств (в случае, если аналогичное условие не содержится в договоре банковского счета). Копию указанного дополнительного соглашения представить в Энергоснабжающую организацию.

2.3.12. Осуществлять плановые ремонтные работы в период проведения согласно графику плановых ремонтных работ Энергоснабжающей организацией с предварительным ее уведомлением в форме письменной

Энергоснабжающая организация: _____

Абонент: _____

заявки в трехдневный срок до предполагаемой даты ремонта с вывозом представителя Энергоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Энергоснабжающей организацией ремонтных работ, Абонент несет ответственность за ограничение/прекращение горячего водоснабжения субабонентов.

Включение отремонтированных систем горячего водоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Выполнять мероприятия, исключющие затопление коммуникаций и объектов Абонента, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, следить за гидроизоляцией зданий и герметизацией вводов находящихся в управлении, собственности или ином законном основании у «Абонента», при этом Абонент несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.14. Принимать меры по рациональному использованию горячей воды, соблюдению лимитов водопотребления.

2.3.15. Предоставить Энергоснабжающей организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета объектов Абонента к автоматизированным информационно-измерительным системам учета горячей воды и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если они позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

В случае осуществления расчетов за поставляемую горячую воду с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов, Стороны подписывают Приложение № 9 к настоящему Договору и руководствуются его положениями.

2.3.16. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Энергоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления горячей воды в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Энергоснабжающей организации по режимам потребления горячей воды, в том числе по ограничению, прекращению потребления горячей воды по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) горячей воды при выводе в ремонт потребляющего горячую воду оборудования.

2.3.19. Оплачивать затраты, понесенные Энергоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении горячего водоснабжения согласно заявкам Абонента.

2.3.20. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации о всех повреждениях или неисправностях на сетях водоснабжения, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем горячего водоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды.

2.3.21. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Энергоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составлении соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.22. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности на эксплуатируемых сетях и устранить их последствия.

2.3.23. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации на объекты Абонента к сетям горячего водоснабжения, оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, в том числе для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных сетях и иных объектах Энергоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента, опломбирования приборов учета, снятия их показаний, а также осуществления мероприятий по установке, замене и эксплуатации приборов учета горячей воды в случаях, когда обязанность по выполнению таких обязательств возложена на Энергоснабжающую организацию.

2.3.24. Уведомить Энергоснабжающую организацию не менее чем за 3 (три) суток о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Энергоснабжающей организации в осуществляемой проверке.

2.3.25. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с Энергоснабжающей организацией.

2.3.26. Предоставлять Энергоснабжающей организации данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими горячей воды.

Энергоснабжающая организация: _____

Абонент: _____

2.3.27. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

Обеспечивать сохранность изоляционного слоя внутриквартирных теплогравс горячего водоснабжения, проходящих по техподполью жилых домов, и иного оборудования «Теплоснабжающей организации», находящегося на территории «Абонента», а также технических средств, систем контроля и управления потреблением горячей воды, узлов учета горячей воды, принадлежащих «Теплоснабжающей организации».

2.4. Энергоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль:

- за правильностью учета объемов водопотребления Абонентом и субабонентами;
- за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления горячей воды (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Абонента;

- состоянием систем и сетей горячего водоснабжения «Исполнителя»;

- состоянием приборов учета потребления горячей воды и правильностью предоставления «Исполнителем» сведений;

- подготовкой систем теплопотребления и сетей горячего водоснабжения «Исполнителем» согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.4.2. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к принадлежащим ему системам горячего водоснабжения.

2.4.3. Принимать участие в проведении проверок Абонентом достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

2.4.4. Требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного централизованным системам горячего водоснабжения.

2.4.5. Приостанавливать (ограничивать) отпук Абоненту горячей воды в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.4.6. Приостановить или ограничить отпук горячей воды без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

2.4.6.1. прекращение энергоснабжения или водоснабжения объектов Энергоснабжающей организации;

2.4.6.2. возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

2.4.6.3. необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;

2.4.7. Приостановить или ограничить отпук горячей воды, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

2.4.7.1. резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;

2.4.7.2. получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;

2.4.7.3. самовольное пользование системами горячего водоснабжения;

2.4.7.4. устранение последствий аварии на системах централизованного водоснабжения;

2.4.7.5. аварийное или неудовлетворительное состояние сетей горячего водоснабжения абонента;

2.4.7.6. проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными в п. 2.4.7 органами;

2.4.7.7. проведение планово-предупредительного ремонта.

2.4.8. В случае неоплаты Абонентом горячей воды приостановить или ограничить подачу горячей воды Абоненту в следующем порядке:

В случае наличия у Абонента задолженности за поданную ему горячую воду в размере, превышающем стоимость горячей воды за 1 (один) расчетный период, установленный Договором, письменно предупреждает Абонента, что в случае неуплаты задолженности в течение 7 (семь) дней может быть ограничена подача горячей воды.

В указанный срок Абонент погашает имеющуюся задолженность или принимает меры к безаварийному прекращению технологического процесса, меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи горячей воды.

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока вводит ограничение подачи горячей воды. При введении указанного ограничения извещает об этом Абонента, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Применяемое Энергоснабжающей организацией приостановление или ограничение подачи горячей воды в отношении Абонента должно исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах или жилых домах, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

2.4.9. Выдавать требования на устранение выявленных в процессе контроля нарушений и составлять акты по соблюдению условий настоящего договора. При отказе «Абонента» от подписи на акте (предписании) делается соответствующая отметка. Не подписание акта (предписания) «Энергоснабжающей организации» не освобождает «Абонента» от ответственности, предусмотренной договором и действующим законодательством. Если дату фактического нарушения определить невозможно, дата нарушения определяется со дня последней проверки представителем «Энергоснабжающей организации».

2.4.10. Информировать собственников и пользователей помещений многоквартирных домов, в отношении которых Абонент является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг, о состоянии расчетов Абонента за коммунальный ресурс по договору теплоснабжения не чаще 1 раза в месяц.

2.5. Абонент вправе:

2.5.1. Получать горячую воду в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору и позволяющими Абоненту обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка горячей воды в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

2.5.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой горячей воды, условиях ее отпуска.

2.5.3. Получать информацию о лимитах водопотребления, изменении платы и тарифов.

2.5.4. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и производить с ними расчеты при условии единой системы горячего водоснабжения МКД.

2.5.5. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Энергоснабжающей организации.

2.5.6. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями Договора.

2.5.7. Получить в установленном порядке разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем.

2.5.8. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

3. Учет потребленной горячей воды

3.1. Абонент обеспечивает учет полученной горячей воды.

3.2. Для учета объемов отпущенной Абоненту горячей воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр.

Узел учета должен размещаться на сетях абонента на границе эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

3.3. Абонент обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Абонента коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Оснащение приборами учета объектов Абонента, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Абонента и производятся в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета горячей воды объектов Абонента при заключении договора согласно пункту 2.2.6 настоящего договора, обеспечивается Энергоснабжающей организацией.

3.4. Учет полученной горячей воды, ведение и хранение необходимой документации по учету, выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной горячей воды за расчетный период осуществляются Абонентом.

3.5. Количество полученной горячей воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям приборов учета, указанных в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Объем горячей воды, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета горячей воды, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Энергоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) узлом учета многоквартирного дома).

Объем горячей воды, поставляемой в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период.

3.6. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество горячей воды, потребленной в расчетном периоде Абонентом, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФ.

3.7. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (истечения межповерочного срока) Абонент в течение суток с момента выхода прибора из строя (истечения межповерочного срока) Энергоснабжающая организация:

Абонент: _____

срока) обязан письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и обеспечить ремонт, проверку указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности, проведения поверки допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию прибора учета между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

Расчет размера платы за потребляемую горячую воду в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.8. Снятие показаний прибора учета, служащих для расчетов с Энергоснабжающей организацией, и представление сведений об объемах полученной горячей воды производится Абонентом в следующие сроки: 26-го, 27-го числа каждого текущего месяца, в декабре - в период с 29-го по 30-ое число текущего месяца.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды в многоквартирных домах, поставка горячей воды в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, Абонент в указанные сроки обеспечивает предоставление Энергоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договором на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

3.9. Энергоснабжающая организация контролирует правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объемах полученной горячей воды посредством проведения периодических проверок показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды на объектах Абонента при условии обязательного предварительного уведомления Абонента о сроках проведения проверки.

Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Энергоснабжающая организация может произвести перерасчет объемов полученной горячей воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.10. Абонент и (или) организация, эксплуатирующая прибор учета по договору с ним, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ представителя Энергоснабжающей организации к узлу учета для осмотра приборов учета и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной горячей воды.

3.11. Представитель Энергоснабжающей организации при снятии показаний приборов учета проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

3.12. Учет объемов горячей воды, использованной субабонентами, производит Абонент при условии единой системы горячего водоснабжения ГВС.

3.13. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения количество израсходованной горячей воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

3.14. Размер платы за потребленную горячую воду субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленных объемов горячей воды аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.5, 3.6 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Абонентом и субабонентом.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость горячей воды в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является 1 (один) календарный месяц.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации платежными поручениями Абонента, или иным способом по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ, в том числе путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Энергоснабжающей организации прав требования к собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) жилого дома, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

4.4. Оплата за горячую воду производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Энергоснабжающей организации, оплата за горячую воду производится в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Договору.

4.6. Стоимость объемов горячей воды, принятых Абонентом за расчетный период (в т.ч. и сверхлимитное потребление), определяется:

Энергоснабжающая организация: _____

Абонент: _____

4.6.1. При одноставочном тарифе, как произведение тарифа на горячую воду на объем потребленной горячей воды.

4.6.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую горячую воду на количество потребленного объема горячей воды.
- ставки платы за содержание системы горячего водоснабжения на величину расчетного расхода горячей воды, определяемого по Приложению № 1 к настоящему Договору.

4.7. Стоимость горячей воды определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на горячую воду на дату заключения настоящего Договора составляет **89,61 руб.** за 1 м³, с учетом НДС.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на горячую воду могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Абонента.

4.8. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной принятой горячей воды за фактически принятое количество и счет-фактура, которые оформляются Энергоснабжающей организацией и отражают информацию о состоянии задолженности Абонента по оплате горячей воды за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Абонент обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Энергоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданной принятой горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Энергоснабжающую организацию.

Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Энергоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной - принятой горячей воды и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что акт принят без возражений и подписан Абонентом.

4.9. Затраты, понесенные Энергоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи горячей воды, оплачиваются Абонентом по отдельным счетам в соответствии с расчетом Энергоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.10. Стороны обязуются ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за горячую воду по форме, предусмотренной Приложением № 7 к настоящему Договору.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.11. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую горячую воду осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

4.12. Ошибки, допущенные Абонентом при выписке и оплате платежных документов, учитываются Энергоснабжающей организацией по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода горячей воды Энергоснабжающая организация производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Энергоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой горячей воды в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи горячей воды в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров и недоотпуск горячей воды, вызванный:

5.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар и др.

5.3.2. Действиями персонала Абонента или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме потребления, неисправностью оборудования Абонента или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров горячего водоснабжения, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением требований Энергоснабжающей организации.

Энергоснабжающая организация: _____

Абонент: _____

5.3.3. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных (жилых) домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3.4. Ограничением или прекращением подачи горячей воды в соответствии с настоящим Договором.

5.3.5. Несоблюдением Абонентом режима потребления горячей воды.

5.4. За нарушение обязательств по оплате горячей воды Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере 1 300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Абонента от исполнения обязанности, а также от возмещения Энергоснабжающей организации причиненных убытков.

Уплата неустойки не освобождает Абонента от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Энергоснабжающей организации причиненных убытков.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с **01 сентября 2012г. по 31 декабря 2012г.** включительно.

Стороны договорились о том, что по настоящему Договору снабжение горячей воды осуществляется с «01» сентября 2012г.

7.2. В случае утраты Абонентом статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращения обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка горячей воды в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Абонента последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Абонента по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Абонент имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка горячей воды в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Абонент обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора горячую воду и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа Абонента от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем Разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Энергоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Абонента причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Абонентом соответствующего извещения организации почтовой связью).

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Энергоснабжающей организации:

- по финансовым вопросам: начальник Отела продаж и консолидированной отчетности

Егоров Олег Сергеевич, тел. 35-42-45, os.egorov@ies-holding.com;

- по техническим вопросам: начальник Управления по реализации тепловой энергии

Никифорова Людмила Юрьевна, тел. 35-79-70, ly.nikiforova@ies-holding.com

- от Абонента:

- по финансовым вопросам: главный бухгалтер **Чугунова Елена Александровна**, тел. 47-09-36,

- по техническим вопросам: главный инженер **Рыскин Валерий Анатольевич**, тел. 47-09-36.

Энергоснабжающая организация: _____

Абонент: _____

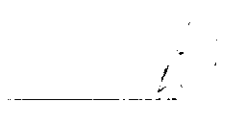
9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Энергоснабжающей организации, другой - у Абонента.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорные величины потребления горячей воды (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2. 2.1).
3. Перечень объектов Абонента и субабонентов (Приложение №3).
4. Форма предоставления информации о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета горячей воды и место их установки (Приложение №5).
6. Порядок определения величины потерь горячей воды в сетях (Приложение №6).
7. Форма акта сверки расчетов (Приложение №7).
8. Порядок оплаты в случаях внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Энергоснабжающей организации (Приложение №8).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Энергоснабжающая организация:	Абонент:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»
Краткое фирменное наименование: ОАО «СТТ»	Краткое фирменное наименование: ООО «ДОМ»
ИНН: 1326185831	ИНН: 1326203390
КПП: 132601001	КПП: 132601001
ОГРН: 1021300974353	ОГРН: 1071326005948
ОКВЭД: 40.30.3	ОКВЭД: 70.32.1
Место нахождения: 430032, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, д.29	Место нахождения: 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 123а
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 430032, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, д.29	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Федосеевко, д.3
Электронная почта: stt-reception@ies-holding.com	Электронная почта: ooo_dom@mail.ru
Адрес Интернет-сайта: http://saransktt.narod.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): (8342) 35-22-02, 35-20-41	Тел. (с кодом): (8342) 47-09-36
Факс (с кодом): (8342) 32-59-94	Факс (с кодом): (8342) 47-09-36
Наименование филиала:	Наименование филиала:
КПП:	КПП:
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810539010100717 в банке Мордовское отделение № 8589 Сбербанка России (ОАО) в г. Саранск кор.счет N 30101810100000000615 БИК: 048952615	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810100450000037 в банке АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск кор.счет N 30101810500000000749 БИК: 048952749
Дата подписания « » 2012 года	Дата подписания « » 2012 года
 _____ Е.А. Чайка	 _____ А.В. Пирогов
М.П.	М.П.

АКТ **РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СЕТЕЙ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** **И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Границы балансовой принадлежности сетей, эксплуатационной ответственности Сторон указаны в таблице № 1 и нанесены на схеме присоединения Абонента в соответствии с Приложением №2.1 Договора.

Таблица 1

№ п/п	Наименование точки подключения (№ ТК, ЦТП)	Функциональное название объекта (помещения)	Адрес объекта		Описание границ Сторон		№ схемы присоединения Абонента
			Наименование улицы, площади, проспекта и т.д.	Номер дома (корпуса и т.д.)	Балансовой принадлежности сетей (точка поставки)	Эксплуатационной ответственности	
Наименование источника тепловой энергии: ТЭЦ-2							
1.	ЦТП «ул. Советская, 63а»	Многоквартирный дом	ул. Коммунистическая	54	Первый фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на подающем трубопроводе и второй фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на обратном трубопроводе, установленных в подвале жилого дома по ул. Демократическая, 52 – граница балансовой принадлежности сетей ГВС Энергоснабжающей организации и ООО «Ростгосстрах». Первый фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на подающем трубопроводе и второй фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на обратном трубопроводе, установленных в ТК-9 – граница балансовой принадлежности сетей ГВС ООО «Ростгосстрах» и КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства". Первый фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на подающем трубопроводе и второй фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на обратном трубопроводе, установленных в подвале дома перед узлом учета горячей воды – граница балансовой принадлежности сетей ГВС КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" и сетей ГВС Абонента.	Граница эксплуатационной ответственности Сторон совпадает с границей балансовой принадлежности сетей Сторон	1
2.	ЦТП «ул. Маринина, 34» (кв. Механического завода)	Многоквартирный дом	ул. Маринина	24	Первый фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на подающем трубопроводе и второй фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на обратном трубопроводе, установленных в 2ТК-13 – граница балансовой принадлежности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и муниципальных тепловых сетей. Первый фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на подающем трубопроводе и второй фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на обратном трубопроводе, установленных в тепловой камере УП-1 – граница балансовой принадлежности муниципальных тепловых сетей и тепловых сетей КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства". Наружная стена ЦТП «ул. Маринина, 34» – граница балансовой принадлежности сетей ГВС КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" и муниципальных сетей ГВС. Первый фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на подающем трубопроводе и второй фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на обратном трубопроводе, установленных в ТК-2 – граница балансовой принадлежности муниципальных и бесхозяйных сетей ГВС. Наружная стена дома – граница балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента.	Граница эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Администрации г.о. Саранск совпадает с границей балансовой принадлежности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и муниципальных тепловых сетей. Граница эксплуатационной ответственности Администрации г.о. Саранск и КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" совпадает с границей балансовой принадлежности муниципальных тепловых сетей и тепловых сетей КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства". Граница эксплуатационной ответственности КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" и Администрации г.о. Саранск совпадает с границей балансовой принадлежности сетей ГВС КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" и муниципальных сетей ГВС. Граница эксплуатационной ответственности Администрации г.о. Саранск и Энергоснабжающей организации совпадает с границей балансовой принадле-	2

						дальности муниципальных и бесхозяйных сетей ГВС. Граница эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Абонента совпадает с границей балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента.	
3.	ЦТП 3 1-го мкр-на С/В	Многоквартирный дом	б. Эрзи	6а	Наружная стена дома по б. Эрзи, 6 – граница балансовой принадлежности сетей ГВС Энергоснабжающей организации и бесхозяйных сетей ГВС. Наружная стена дома по б. Эрзи, 6а – граница балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента.	Граница эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Абонента совпадает с границей балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента.	3
4.	ЦТП 10 3-го мкр-на С/В	Многоквартирный дом	ул. Севастопольская	56, корп. 2	Точка подключения к сети ГВС Энергоснабжающей организации в подвале дома по пр 70 лет Октября, 78 – граница балансовой принадлежности сетей ГВС Энергоснабжающей организации и бесхозяйных сетей ГВС. Наружная стена дома по ул. Севастопольской, 56, корп. 2 – граница балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента.	Граница эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Абонента совпадает с границей балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента.	4
5.	ЦТП 3-й горбольницы	Многоквартирный дом	ул. Советская	109	Точка подключения к сети ГВС Энергоснабжающей организации в помещении ЦТП 3-й горбольницы – граница балансовой принадлежности сетей ГВС Энергоснабжающей организации и бесхозяйных сетей ГВС. Наружная стена дома по ул. Советская, 109 – граница балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента.	Граница эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Абонента совпадает с границей балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента.	5
Наименование источника тепловой энергии: Котельная 8-го мкр-на Ю/З							
6.	ЦТП кот. 8-го мкр-на Ю/З	Многоквартирный дом	ул. Ульянова	20а	Первый фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на подающем трубопроводе и второй фланец задвижки (по ходу движения теплоносителя) на обратном трубопроводе установленных в ТК – граница балансовой принадлежности сетей ГВС Энергоснабжающей организации и бесхозяйных тепловых сетей Наружная стена дома – граница балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента	Граница эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Абонента совпадает с границей балансовой принадлежности бесхозяйных сетей ГВС и сетей ГВС Абонента.	6

Операции в системе горячего водоснабжения, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности сетей.

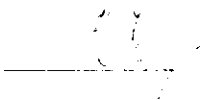
Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между Сторонами:

Точки поставки горячей воды указаны на схеме присоединения Абонента (Приложение №2.1 к настоящему Договору).

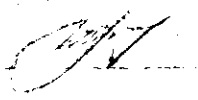
ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ



(Е.А. Чайка)



(А.В. Пирогов)

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № 351/2**на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя для индивидуального водоподогревателя на нужды горячего водоснабжения**

г. Саранск

« 11 » января 2010 г.

Сторона 1 - **Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Воробьева В.П., действующего на основании доверенности № 3с-3157/а от 08.12.09г., с одной стороны, и Сторона 2 – **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, являющееся управляющей организацией и исполнителем коммунальных услуг, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пирогова А.В., действующего на основании Устава, протокола _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» через присоединенную тепловую сеть подает «Исполнителю» тепловую энергию и теплоноситель для индивидуального водоподогревателя (ИВП) на нужды горячего водоснабжения, а «Исполнитель» принимает тепловую энергию и теплоноситель для ИВП на нужды горячего водоснабжения, соблюдая при этом установленный режим потребления, и обязуется оплачивать принятое количество тепловой энергии в сроки и порядке, установленные настоящим договором для потребителей многоквартирных домов, согласно Приложения №1 (Список многоквартирных жилых домов) к настоящему договору.

При отсутствии у «Исполнителя» присоединенной сети, отпуск тепловой энергии осуществляется в точке присоединения к тепловым сетям ОАО «СаранскТеплоТранс», при этом «Исполнитель» обязан заключить договор на оказание услуг по передаче с владельцем сетей, через которые подается тепловая энергия («Исполнитель» предоставляет копию договора в «Ресурсоснабжающую организацию»).

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующими: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», Строительных норм и правил СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя РФ от 24 июня 2003 г., Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ (Приказ Госстроя РФ № 92 от 21.04.2000 г.), «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утв. Зам. Председателя Госстроя 12.08.03 г.), Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями энергетической комиссии Решениями Совета депутатов городского округа Саранск и другими нормативными документами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на основании письменной заявки «Исполнителя» при наличии:

- надлежаще оформленных в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ подтверждения статуса Управляющей организации;
- отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям «Ресурсоснабжающей организации», и другого необходимого оборудования. «Исполнитель» предоставляет правоустанавливающие документы на объекты теплоснабжения, ИВП и тепловые сети, а также паспорта (проект) на ИВП.

Потребление тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для горячего водоснабжения определяются:

- для жилых помещений заявленным объемом и режимом потребления, оформленным по образцу (Приложение № 5) и подтверждаются предоставляемыми «Исполнителем» данными о количестве зарегистрированных жильцов в жилых домах и общежитиях (правовой статус общежитий подтверждается документально);
- для нежилых помещений заявленным объемом и режимом потребления, оформленным по образцу (Приложение № 6).

2.2. Подписанный и заверенный печатью «Ресурсоснабжающей организации» проект договора (оферта) в двух экземплярах с Приложениями направляется на оформление «Исполнителю».

2.3. Если при подписании договора на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения возникнут разногласия об условиях исполнения сторонами обязательств, то «Исполнитель» обязан подписать договор, согласовать Приложения к договору, заверить печатью и составить протокол разногласий в 2-х экземплярах к договору. После чего один экземпляр договора с протоколом разногласий и Приложениями вернуть в 10-дневный срок «Ресурсоснабжающей организации».

3. ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ: ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать «Исполнителю» с 01 января 2010 года тепловую энергию и теплоноситель на ИВП для горячего водоснабжения по среднечасовой тепловой нагрузке на горячее водоснабжение $0.08287 + 0.0550$ (потери) Гкал/час, в том числе на:

- жилые помещения $0.079 + 0.0503$ (потери) Гкал/ч,
- нежилые помещения $0.00387 + 0.0047$ (потери) Гкал/ч.

Подавать «Исполнителю» тепловую энергию и теплоноситель на ИВП для нужд бытового и хозяйственного

потребления горячего водоснабжения круглосуточно по предоставленному «Исполнителю» режиму потребления горячей воды с разбивкой по месяцам (Приложение № 2).

3.1.2. Поддерживать показатели качества:

- температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение № 3), которая задается по среднесуточной температуре наружного воздуха. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

а) по температуре воды, поступающей в тепловую сеть $\pm 3\%$;

б) по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;

при условии отклонения фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды, поступающей от «Исполнителя», не более чем на $\pm 5\%$ от температурного графика.

в) по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.

3.1.5. Разрабатывать и осуществлять гидравлические режимы теплоносителя, с расчетом располагаемого напора в точке присоединения и ограничительных диафрагм (шайб), обеспечивающих «Исполнителю» подачу тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для горячей воды в объеме, предусмотренном настоящим договором.

3.1.6. Выдавать разрешения на тепловую мощность и технические условия на присоединение к тепловым сетям для реконструируемых объектов.

3.1.7. Выдавать технические условия на организацию узлов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя на горячую воду, согласовывать проекты на узлы учета и виды применяемых «Исполнителем» приборов учета.

3.1.8. Уведомлять «Исполнителя» о ежегодных плановых отключениях в связи с ремонтом в тепловых сетях не менее чем за 10 суток. О технологических отключениях не менее чем за трое суток. Аварийные отключения производятся немедленно с последующим уведомлением. При проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время уведомлять в день, предшествующий дню производства работ.

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за:

а) соблюдением установленных договором режимов теплопотребления теплоносителя для ИВП на нужды горячего водоснабжения «Исполнителем»;

б) состоянием индивидуальных тепловых пунктов, теплопотребляющих систем ИВП и тепловых сетей «Исполнителя»;

в) техническим состоянием приборов учета тепловой энергии и правильностью предоставления «Исполнителем» сведений о потреблении тепловой энергии и теплоносителя на горячую воду;

г) подготовкой систем ИВП и тепловых сетей «Исполнителем» согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.2.2. Выдавать предписания на устранение выявленных в процессе контроля нарушений и составлять акты по соблюдению условий настоящего договора. При отказе «Исполнителя» от подписи на акте (предписании) делается соответствующая отметка. Не подписание акта (предписания) «Ресурсоснабжающей организации» не освобождает «Исполнителя» от ответственности, предусмотренной договором и действующим законодательством. Если дату фактического нарушения определить невозможно, дата нарушения определяется со дня последней проверки представителем «Ресурсоснабжающей организации».

3.2.3. Немедленно отключать и опломбировать самовольно присоединенную (без договора, без наряда на включение) систему горячего водоснабжения и предъявить их владельцу претензии и санкции, установленные настоящим договором.

3.2.4. Вводить ограничение или прекращать полностью подачу «Исполнителю» тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения с предупреждением в сроки и в порядке, определенные Постановлением Правительства РФ от 05.01.98 г. №1 (в редакции от 31.03.2006г.) и настоящим Договором в случае неоплаты за пользование тепловой энергией с горячей водой в течение более двух расчетных периодов платежей.

Вводить ограничение или прекращать полностью подачу «Исполнителю» тепловой энергии и теплоносителя на горячую воду с предупреждением в сроки и в порядке, определенные ст. 546 Гражданского Кодекса РФ и настоящим Договором, в следующих случаях:

- удостоверенного органом государственного надзора неудовлетворительного состояния систем ИВП и тепловых сетей «Исполнителя», угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче теплоэнергии с горячей водой «Ресурсоснабжающая организация» немедленно предупреждает «Исполнителя»;

- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Ресурсоснабжающей организации» при условии немедленного уведомления об этом. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения осуществляется без согласования с «Исполнителем»;

- проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования допускается перерыв в подаче тепловой энергии и теплоносителя с горячей водой. «Исполнитель» предупреждается о предстоящем отключении не менее чем за 10 дней, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя для ИВП на нужды горячего водоснабжения в этом случае производится не более чем на 15 дней, оплата тепловой энергии за этот период не взимается.

3.2.5. Не осуществлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения по окончании планово-ремонтных работ при отсутствии «Акта готовности здания к отопительному сезону» и наряда Ресурсоснабжающей организации на включение согласно п. 4.1 настоящего договора.

3.2.6. Оставлять без рассмотрения претензии со стороны «Исполнителя» о необеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией с горячей водой при несоблюдении порядка, установленного Постановлением

Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

3.2.7. В оперативном порядке требовать у «Исполнителя» ликвидации в кратчайшие сроки утечек теплоносителя в тепловых сетях, смешения исходной (холодной воды) с теплоносителем в водоподогревателе.

3.2.8. Осуществлять допуск узлов учета тепловой энергии на горячее водоснабжение в эксплуатацию с оформлением акта допуска.

3.2.9. Предварительно предупредив «Исполнителя», снизить часовые нагрузки на отпуск тепловой энергии с горячей водой на величину нерационального расхода тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения:

- при превышении «Исполнителем» установленных договором среднечасовых нагрузок без согласия «Ресурсоснабжающей организации» или нарушения установленного режима потребления;
- при совершении «исполнителем» расточительства тепловой энергии, хищения, допущении утечки.

3.2.10. В целях защиты интересов добросовестных собственников дома, осуществляющих своевременную плату за теплоснабжение и недопущения применения п. 3.2.4. настоящего договора, «Ресурсоснабжающая организация» направляет в адрес «Исполнителя» требование о необходимости проведения в течение 10 дней мероприятий, предусмотренных п. 6 Постановления Правительства РФ от 05.01.1998 г. №1, обеспечивающих подачу тепловой энергии и теплоносителя для ИВП на нужды горячего водоснабжения добросовестным домовладельцам в полном объеме.

В случае невыполнения «Исполнителем» требования и неоплаты задолженности по истечении указанного срока «Ресурсоснабжающая организация» применяет в отношении него условия п. 3.2.4. договора.

3.3. Ответственность «Ресурсоснабжающей организации»:

3.3.1. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность перед «Исполнителем» за бесперебойное и качественное теплоснабжение в соответствии с настоящим договором.

Оценка отклонений параметров, характеризующих качество тепловой энергии, теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения и режим теплоснабжения от величин, указанных в договоре, осуществляются на основании показаний средств измерений на узле учета «Исполнителя», размещенном на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

3.3.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Исполнителем» за недоотпуск договорного объема тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения, вызванный:

а) форс-мажорными для договора для ИВП на нужды горячего водоснабжения обстоятельствами, имеющими признаки чрезвычайности и непреодолимости;

б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения, осуществленными по предписанию органов государственного надзора России, выданному «Исполнителю»;

в) ограничением или полным прекращением поставок тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения за неоплату в соответствии с действующим законодательством;

г) при самовольном производстве переключений и отключений систем ИВП.

3.3.3. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Исполнителем» за понижение температуры горячей воды поступающей из системы горячего водоснабжения жилого дома:

- при превышении договорных объемов потребления горячей воды;
- при несоответствии теплопроизводительности индивидуального водоподогревателя и заявленной договорной нагрузки на горячее водоснабжение.
- при закипании (загрязнении) внутренних поверхностей водоподогревателя;
- при смешении исходной (холодной воды) с теплоносителем в водоподогревателе;
- при отсутствии регулирования (автоматизации) ИВП в случае отсутствия постоянного обслуживающего персонала.

3.4. «Исполнитель» обязан:

3.4.1. Производить оплату принятой тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения за расчетный период в сроки и порядке, указанные в настоящем договоре по тарифам, установленным для «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию и безопасное обслуживание тепловых энергоустановок, а также исправность приборов учета тепловой энергии, отвечающих установленным техническим требованиям.

- поддержание нормативной температуры воды поступающей в систему горячего водоснабжения жилого дома;
- техническую эксплуатацию и безопасное обслуживание тепловых энергоустановок, ИВП;
- исправность приборов учета тепловой энергии, отвечающих установленным техническим требованиям.

3.4.3. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения (среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя), температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику (Приложение № 3).

3.4.4. Для жилых помещений ежемесячно до 05 числа предоставлять сведения о количестве зарегистрированных в жилых домах (общежитиях) граждан. В случае изменения количества зарегистрированных граждан перерасчет с учетом предоставленных данных будет производиться в месяце следующим за расчетным.

Для нежилых помещений письменно заявлять объем и режим потребления тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для горячего водоснабжения и данные, необходимые для расчета согласно Приложения № 6. При изменении режимов потребления и расхода горячей воды по нежилым помещениям Исполнитель обязан направить в адрес Ресурсоснабжающей организации заявку по форме указанной в Приложении № 6.

3.4.5. Иметь подготовленный аттестованный персонал для обслуживания оборудования ИВП, систем горячего водоснабжения и тепловой сети, производить проверку его знаний в установленные сроки. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» данные о подготовленном аттестованном персонале для обслуживания систем ИВП и тепловой сети, выписку из приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную

эксплуатацию систем ИВП и тепловой сети и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии с горячей водой «Исполнителю».

3.4.6. Предоставлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефон и (или) факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии лиц и их рабочие телефоны. Незамедлительно извещать «Ресурсоснабжающую организацию» об изменении сведений, указанных в настоящем пункте.

3.4.7. Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение.

3.4.8. Оперативно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии на горячее водоснабжение «Исполнителя».

3.4.9. При наличии узла учета тепловой энергии у потребителя, допущенного в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, предоставлять письменно в Ресурсоснабжающую организацию отчет по показаниям узлов учета тепловой энергии в период с 25 по 27 число текущего месяца, в декабре в период с 28-29 число текущего месяца.

Подтверждать показания узлов учета тепловой энергии распечатками на бумажном носителе.

3.4.10. Ежеквартально проводить взаимную сверку расчетов за потребленную тепловую энергию у «Ресурсоснабжающей организации». Акт сверки подписывается сторонами и заверяется их печатями.

3.4.11. Не допускать открытого водоразбора сетевой воды, утечку или смешение холодной воды в ИВП с теплоносителем (химочищенной водой).

3.4.12. Выполнять оперативно диспетчерские указания персонала «Ресурсоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии в горячей воде.

3.4.13. Незамедлительно извещать диспетчерскую службу «Ресурсоснабжающей организации» телефонограммой об аварийных отключениях с последующим информированием о причинах и времени отключения.

3.4.14. Включать системы теплопотребления ИВП для горячего водоснабжения, реконструируемые объекты только с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» при технической готовности по наряду на включение.

3.4.15. Обеспечивать:

- беспрепятственный пропуск в любое время суток должностных лиц «Ресурсоснабжающей организации» по их служебным документам для контроля за режимом потребления теплоносителя, состоянием систем горячего водоснабжения, приборам коммерческого учета;

- допуск на территорию «Исполнителя» представителей «Ресурсоснабжающей организации» для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ.

3.4.16. Представлять Ресурсоснабжающей организации предварительную заявку с указанием тепловых часовых нагрузок теплоносителя на ИВП для нужд горячего водоснабжения на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

3.4.17. Письменно в 5-дневный срок уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» об изменении адреса, ведомственной принадлежности, банковских реквизитов и предоставлять иные сведения, влияющие на надлежащее исполнение условий настоящего договора.

В 3-дневный срок письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переводе жилых помещений в нежилые, о переводе нежилых помещений в жилые с обязательным предоставлением подтверждающих документов.

3.4.18. Не допускать построек, посадок многолетних насаждений на теплотрассах «Ресурсоснабжающей организации» в пределах охранной зоны.

3.4.19. Обеспечивать сохранность изоляционного слоя внутриквартальных теплотрасс, и тепловых сетей проходящих по техподполью жилых домов, и иного оборудования «Ресурсоснабжающей организации», находящегося на территории «Исполнителя».

3.4.20. Не допускать нахождения людей в техподполье жилых домов, где проходят внутриквартальные теплотрассы Ресурсоснабжающей организации, кроме аттестованного персонала.

3.4.21. Выдерживать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе от ИВП не выше 5 % против температурного графика.

3.4.22. Производить замену ограничительных диафрагм (шайб) по требованию «Ресурсоснабжающей организации».

3.4.23. Письменно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» за 60 суток об изменении тепловых часовых нагрузок на горячее водоснабжение с предоставлением подтверждающих документов.

3.4.24. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы ИВП и тепловых сетей, производить техническое освидетельствование системы ИВП, тепловых сетей, опрессовку в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», с оформлением «Акта готовности систем теплопотребления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации здания в отопительном периоде». Совместно с представителем «Ресурсоснабжающей организации» проводить опломбирование расчетных диаметров шайб, контрольно-измерительных приборов, обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

3.4.25. В трехдневный срок письменно сообщать Ресурсоснабжающей организации о переводе жилых помещений в нежилые с обязательным предоставлением подтверждающих документов.

3.5. «Исполнитель» имеет право:

3.5.1. Пользоваться системами ИВП для горячего водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5.2. Обращаться к «Ресурсоснабжающей организации» за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для горячего водоснабжения.

3.5.3. Предъявлять претензии за отпуск тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для горячей воды пониженного качества только при наличии у «Исполнителя» приборов коммерческого учета, регистрирующих параметры тепловой энергии и теплоносителя.

3.5.4. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» производить сверку задолженности за потребленную

тепловую энергию, но не реже одного раза в квартал.

3.5.5. Предъявлять претензии за некачественное обеспечение тепловой энергии и теплоносителем на ИВП для горячей воды в порядке согласно раздела 8 Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

3.6. Ответственность «Исполнителя»:

3.6.1. «Исполнитель» несет ответственность за неисполнение условий настоящего договора, установленную действующим законодательством, иными правовыми актами и настоящим договором.

3.6.2. «Исполнитель» несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 10 МРОТ, взыскиваемого в судебном порядке:

- за несообщение в 5-дневный срок в письменной форме сведений об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса;

- в случае не подписания или не возврата в 5-дневный срок акта об оказании услуг;

- при невыполнении «Исполнителем» условий п. 3.4.10 настоящего договора;

- при не отключении и не опломбировании самовольно присоединенной (без договора, без наряда на включение) теплопотребляющей установки за каждый случай;

- при не предоставлении сведений о количестве зарегистрированных в жилых домах (общежитиях) граждан в срок указанный в п. 3.4.4 настоящего договора за каждый жилой дом;

- при несогласованном увеличении расчетных диаметров шайб за каждый случай.

- при выявлении смещения исходной воды с теплоносителем (химочищенной водой в ИВП) за каждый случай.

3.6.3. В случае необоснованного отказа произвести оплату «Исполнитель» ежемесячно уплачивает штраф в размере 0,1 % от неоплаченной суммы. Необоснованный отказ произвести оплату подтверждается вступившим в законную силу решением Арбитражного суда о взыскании данной суммы с «Исполнителя».

3.6.4. Граница ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем» за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью либо балансовой и (или) эксплуатационной ответственностью сторон и фиксируется прилагаемым к договору актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4).

3.6.5. «Исполнитель» несет ответственность за сохранность, а также выполняет техническое обслуживание и госповерку установленных в тепловых пунктах и на границах балансовой принадлежности своих коммерческих приборов учета и гарантирует их нормальную работу.

3.6.6. Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления (ИВП) и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии «Исполнителю», назначается гл. инженер Сизова В.К., приказ № _____ от « ____ » _____ 20__ г. тел. 23-34-02.

4. ПОРЯДОК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ

4.1. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для горячего водоснабжения производится в течение календарного года с учетом п. 3.1.8. Останов тепловой сети производится на 15 суток для проведения планово-ремонтных работ тепловой сети Ресурсоснабжающей организации по окончании которых оформляется «Акт готовности здания к отопительному сезону» и наряд Ресурсоснабжающей организации на включение.

4.2. Заполнение теплофикационной водой и включение ИВП Абонента производится с разрешения Энергоснабжающей организации по наряду на включение.

4.3. Отключения ИВП, слив теплофикационной воды из систем теплопотребления Абонента производятся с разрешения Энергоснабжающей организации по наряду на отключение.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОТРЕБЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛА

5.1. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для горячего водоснабжения производится по приборам учета «Исполнителя», установленным и зарегистрированным в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.95 г. № ВК – 4936, зарегистрированных Министерством юстиции РФ от 25.09.95 г. № 954.

5.2. При отсутствии общедомового узла учета количество отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя на ИВП для горячего водоснабжения определяется ежемесячно для жилых помещений и нежилых помещений исходя из норм потребления горячей воды, установленных в соответствии с действующим законодательством с учетом пункта 3.4.4 настоящего договора.

5.3. В случае превышения Абонентом температуры обратной сетевой воды с ИВП более чем на 5 % по сравнению с температурным графиком и поддержанием тепловыми источниками температуры в подающем трубопроводе ± 3 %, определение количества тепловой энергии, потребленной Абонентом, производится по температурному графику, приложенному к договору.

5.4. При обнаружении нарушений режима работы узла учета и выходе его из строя «Исполнитель» обязан в течение суток сообщить об этом другой стороне. «Ресурсоснабжающая организация» производит расчет тепловой энергии с горячей водой в соответствии с разделом 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», п. 3.1.1 договора и с учетом пункта 3.4.4.

5.5. В случае не выполнения Исполнителем обязанности по снятию показаний узла учета и предоставления в Ресурсоснабжающую организацию отчета по данным узла учета в установленные сроки, расчет будет производиться по договорным нагрузкам согласно пунктам 3.1.1 и 5.2. настоящего договора.

5.6. В случае обнаружения разбора сетевой воды, ее утечки «Исполнителя» уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» стоимость сверхнормативной израсходованной теплофикационной воды и теплоэнергии в ней согласно

калькуляции, утвержденной «Ресурсоснабжающей организацией», и тарифам, утвержденным для «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с действующим законодательством.

Объемы сверхнормативных утечек определяются по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии приборов учета сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя определяются расчетным путем.

Сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологической потери сетевой воды, превышающей обоснованные величины) выявляются и оформляются двухсторонним актом.

Количество похищенной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем на основании составленного акта.

При установке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии на горячее водоснабжение увеличивается на величину тепловых потерь на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

При расчетах за фактически потребленную Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя в расчетном месяце объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя увеличивается на величину тепловых потерь по соответствующей точке поставки.

5.7. При отсутствии регулирования температуры теплоносителя в тепловом узле Исполнителя в соответствии с СП 41-101-95 (Свод правил по проектированию тепловых пунктов) и узла учета тепловой энергии отпуск тепла на отопление при температуре наружного воздуха, соответствующей точке излома температурного графика и выше, пересчитывается согласно графику регулирования температуры теплоносителя для горячего водоснабжения (п. 7.6 СНИП 41-02-2003* «Тепловые сети», п. 6.2.58 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок») и оплачивается Исполнителем за фактически потребленную тепловую энергию.

6. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации:

- все количество тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение по тарифам, установленным для «Ресурсоснабжающей организации» действующим законодательством.
- все количество сетевой воды, не возвращенной Исполнителем в тепловую сеть Ресурсоснабжающей организации, в соответствии с калькуляцией, утвержденной Ресурсоснабжающей организацией.

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, и не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

6.3. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.4. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся в денежной форме.

6.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации платежными поручениями Исполнителя или иным способом по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

6.6. Окончательный расчет с Ресурсоснабжающей организацией производится с учетом текущих платежей до 15 числа месяца следующего за отчетным.

6.7. В случае возникновения переплаты «Исполнителем» за потребленную тепловую энергию «Ресурсоснабжающая организация» вправе засчитать переплаченную сумму в счет оплаты будущего потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение при отсутствии задолженности за предыдущие расчетные периоды.

При наличии разногласий задолженность за предыдущий расчетный период подтверждается вступившим в законную силу решением Арбитражного суда.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 января 2010г.** и действует в течение одного года и считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора, при этом настоящий договор действует до заключения нового договора.

7.2. Расторжение договора возможно после проведения окончательных расчетов между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем», с учетом п. 8.3 настоящего договора.

7.3. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае если у Исполнителя возникает задолженность перед Ресурсоснабжающей организацией за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ИВП) для нужд горячего водоснабжения за два и более расчетных периода, Ресурсоснабжающая организация вправе заключить договор цессии с Исполнителем, предметом которого является уступка Исполнителем Ресурсоснабжающей организации в счет погашения своей задолженности по настоящему договору права требования задолженности за теплоснабжение нанимателей и собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся на обслуживании Исполнителем, за указанный период.

В этом случае в трехдневный срок со дня заключения договора цессии Исполнитель обязан передать Ресурсоснабжающей организации все документы, удостоверяющие право требования задолженности за теплоснабжение и горячее водоснабжение нанимателей и собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

8.2. Утвержденные «Ресурсоснабжающей организацией» и согласованные «Исполнителем» Приложения № 1,2,3,4,5,6 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. При расторжении данного договора «Исполнитель» в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации» устанавливает на границе раздела тепловых сетей проглушки с обязательным опломбированием фланцев и составлением двустороннего акта об отглушке и прекращении подачи теплоэнергии.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», другой - у «Исполнителя».

9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

430032, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, 29

ИНН 1326185831 КПП 132601001

р/с 40702810539010100717

Морд. отд. № 8589 Сбербанка России (ОАО)

к/с 30101810100000000615

БИК 048952615

тел.: 35-20-41 (приемная), 35-24-12 (договорной отдел).

35-42-45 (отдел реализации), 35-19-37 (отдел энергонадзор)

«Исполнитель»

430030, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 123 «а»

ИНН 1326203390 КПП 132601001

р/с 40702810100450000037

АККСБ «КС Банк» (ОАО) г. Саранск

Тел. 23-34-02

М.П.

В.П. Воробьев

М.П.


А.В. Пирогов

Приложение № 1
к договору № 351/2 от " 11 " января 2010г.

ООО "ДОМ"

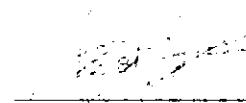
№	Адрес	Почтовый №	Кол-во зарегистр.	Q _{гвс} (Гкал/час) (жил. помещ.)	Q _{гвс} (Гкал/час) (нежил. помещ.)
1	Ж.Д. ул.Большевистская	111Б	14	0.004	0.000
2	Ж.Д. ул.Большевистская	111В	10	0.003	0.000
3	Ж.Д. ул.Коммунистическая	25	184	0.054	0.00247
4	Ж.Д. ул.Коммунистическая	123А	60	0.018	0.0014

"Ресурсоснабжающая организация"



В.П. Воробьев
М.П.

"Исполнитель"



А.В. Пирогов
М.П.

ДОГОВОР № 351
ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ
НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ

г. Саранск

« 10 » февраля 2010 г.

Сторона 1 - **Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Воробьева В.П., действующего на основании доверенности № 3с-3157/а от 08.12.09г., с одной стороны, и Сторона 2 – **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, являющееся управляющей организацией и исполнителем коммунальных услуг согласно «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пирогова А.В., действующего на основании Устава, протокола _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» через присоединенную тепловую сеть подает «Исполнителю» тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, а Исполнитель принимает тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, соблюдая при этом установленный режим потребления и обязуется оплачивать принятое количество тепловой энергии в сроки и порядке, установленные настоящим договором для потребителей многоквартирных домов, согласно Приложения № 1 (Список многоквартирных жилых домов) к настоящему договору.

При отсутствии у «Исполнителя» присоединенной сети, отпуск тепловой энергии осуществляется в точке присоединения к тепловым сетям ОАО «СаранскТеплоТранс», при этом «Исполнитель» обязан заключить договор на оказание услуг по передаче с владельцем сетей, через которые подается тепловая энергия («Исполнитель» предоставляет копию договора в «Ресурсоснабжающую организацию»).

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующими: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», Строительных норм и правил СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя РФ от 24 июня 2003 г., Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ (Приказ Госстроя РФ № 92 от 21.04.2000 г.), Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями (утв. Первым зам. министра энергетики РФ 19.01.2002 г.), «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утв. Зам. Председателя Госстроя 12.08.03 г.), Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями энергетической комиссии Решениями Совета депутатов городского округа Саранск и другими нормативными документами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на основании письменной заявки «Исполнителя» при наличии:

- надлежаще оформленных в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ подтверждения статуса Управляющей организации;

- отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям «Ресурсоснабжающей организации», и другого необходимого оборудования, «Исполнитель» предоставляет правоустанавливающие документы на объекты отопления и тепловые сети.

Количество тепловой энергии и теплоносителя на отопление жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, максимальные часовые тепловые нагрузки, максимальные часовые расходы теплоносителя в горячей воде определяется в соответствии с установленными действующим законодательством нормативами потребления тепловой энергии на отопление, с обязательным предъявлением «Исполнителем» документов, подтверждающих площади жилых и нежилых помещений (технические паспорта).

2.2. Подписанный и заверенный печатью «Ресурсоснабжающей организацией» проект договора (оферта) в двух экземплярах с Приложениями направляется на оформление «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» в 10-дневный срок обязан подписать договор, согласовать Приложения к договору, заверить печатью и один экземпляр договора с Приложениями вернуть в адрес «Ресурсоснабжающей организации».

3. ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ: ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать «Исполнителю» с **01 февраля 2010г.** тепловую энергию в горячей воде на отопление с максимумом тепловой нагрузки $3,714 \pm 0,04615$ (потери) Гкал/ч, в том числе на:

- жилые помещения $3,420 \pm 0,0429$ (потери) Гкал/ч,
- нежилые помещения $0,294 \pm 0,00325$ (потери) Гкал/ч

Максимальные тепловые нагрузки на отопление установлены при $T_{п.в.} = - 30\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Подавать «Исполнителю» тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с установленными настоящим договором максимальными часовыми нагрузками и прилагаемым температурным графиком регулирования

(Приложение № 3 «Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии») для отопления по расчету в зависимости от средней температуры наружного воздуха за месяц согласно СНиП «Строительная климатология» 23-01-99* с разбивкой по месяцам для жилых помещений и нежилых помещений (Приложение № 2).

3.1.2. Поддерживать показатели качества:

- температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение № 3), которая задается по среднесуточной температуре наружного воздуха. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

а) по температуре воды, поступающей в тепловую сеть $\pm 3\%$;

б) по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;

при условии отклонения фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды, поступающей от «Исполнителя», не более чем на $\pm 5\%$ от температурного графика.

в) по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.

3.1.3. Разрабатывать и осуществлять гидравлические режимы тепловых сетей с расчетом располагаемого напора в точке присоединения и сужающих устройств (сопла, шайбы), обеспечивающих «Исполнителю» подачу тепловой энергии и теплоносителя в количестве, предусмотренных настоящим договором, с ежегодной корректировкой расчетов (Приложение № 4).

3.1.4. Выдавать разрешения на тепловую мощность и технические условия на присоединение к тепловым сетям для реконструируемых объектов.

3.1.5. Выдавать технические условия на организацию узлов учета расхода тепловой энергии на отопление, согласовывать проекты на узлы учета и виды применяемых «Исполнителем» приборов учета.

3.1.6. Уведомлять «Исполнителя» о ежегодных плановых отключениях в связи с ремонтом в тепловых сетях не менее чем за 10 суток. О технологических отключениях не менее чем за трое суток. Аварийные отключения производятся немедленно с последующим уведомлением. При проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время уведомлять в день, предшествующий дню производства работ.

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль:

а) за соблюдением установленных договором режимов теплопотребления «Исполнителем»;

б) за состоянием индивидуальных тепловых пунктов, теплопотребляющих установок и сетей «Исполнителя»;

в) за состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления «Исполнителем» сведений о потреблении тепла;

г) за подготовкой теплопотребляющих установок «Исполнителя» к отопительному сезону.

3.2.2. Выдавать предписания на устранение выявленных в процессе контроля нарушений и составлять акты по соблюдению условий настоящего договора. При отказе «Исполнителя» от подписи на акте (предписании) делается соответствующая отметка. Не подписание акта (предписания) «Ресурсоснабжающей организации» не освобождает «Исполнителя» от ответственности, предусмотренной договором и действующим законодательством. Если дату фактического нарушения определить невозможно, дата нарушения определяется со дня последней проверки представителем «Ресурсоснабжающей организации».

3.2.3. Немедленно отключать и опломбировать самовольно присоединенную (без договора, без наряда на включение) теплопотребляющую установку и предъявлять их владельцу претензии и санкции, установленные настоящим договором.

3.2.4. Вводить ограничение или прекращать полностью подачу «Исполнителю» тепловой энергии и теплоносителя с предупреждением в сроки и в порядке, определенные Постановлением Правительства РФ от 05.01.98 г. №1 (в редакции от 17.07.98 г. №789) и настоящим договором в случае неоплаты за пользование тепловой энергией и теплоносителем в течение более двух расчетных периодов платежей.

Вводить ограничение или прекращать полностью подачу «Исполнителю» тепловой энергии и теплоносителя с предупреждением в сроки и в порядке, определенные ст. 546 Гражданского Кодекса РФ и настоящим договором, в случаях:

- удостоверенного органом государственного надзора неудовлетворительного состояния тепловых установок «Исполнителя», угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче теплоэнергии «Ресурсоснабжающая организация» немедленно предупреждает «Исполнителя»;

- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Ресурсоснабжающей организации». Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии осуществляется без согласования с «Исполнителем» при условии немедленного уведомления его об этом.

3.2.5. Не осуществлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя на отопление при отсутствии «Акта готовности систем отопления, горячего водоснабжения и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде» наряда на включение.

3.2.6. Оставлять без рассмотрения претензии со стороны «Исполнителя» о не обеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией с горячей водой при несоблюдении порядка, установленного Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

3.2.7. В оперативном порядке требовать у «Исполнителя» ликвидации утечек в сетях и системах теплопотребления при сверхнормативной подпитке тепловых сетей, а также ликвидации причин поступления на тепловые источники выходящей за нормы качества обратной сетевой воды.

3.2.8. Осуществлять допуск узлов учета тепловой энергии на отопление в эксплуатацию с оформлением акта допуска согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.2.9. Предварительно предупредить «Исполнителя», снизить часовые нагрузки на отпуск тепловой энергии на

величину нерационального расхода тепловой энергии и теплоносителя:

- при превышении «Исполнителем» установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия «Ресурсоснабжающей организации» или нарушения установленного режима потребления;
- при совершении «Исполнителем» расточительства тепловой энергии, хищения, допущении утечки и загрязнения сетевой воды.

3.2.10. В целях защиты интересов добросовестных собственников дома, осуществляющих своевременную плату за теплоснабжение и недопущения применения п. 3.2.4. настоящего договора, «Ресурсоснабжающая организация» направляет в адрес «Исполнителя» требование о необходимости проведения в течение 10 дней мероприятий, предусмотренных п. 6 Постановления Правительства РФ от 05.01.1998 г. №1, обеспечивающих подачу тепловой энергии добросовестным домовладельцам в полном объеме.

В случае невыполнения «Исполнителем» требования и неоплаты задолженности по истечении указанного срока «Ресурсоснабжающая организация» применяет в отношении него условия п. 3.2.4. договора.

3.3. Ответственность «Ресурсоснабжающей организации»:

3.3.1. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность перед «Исполнителем» за бесперебойное и качественное теплоснабжение в соответствии с настоящим договором с учетом п. 3.1.6.

Оценка отклонений параметров, характеризующих качество тепловой энергии, теплоносителя на отопление и режим теплопотребления от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений на узле учета «Исполнителя», размещенном на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

3.3.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Исполнителем» за недоотпуск договорного объема тепловой энергии на отопление, вызванный:

- а) форс-мажорными для договора на отопление обстоятельствами, имеющими признаки чрезвычайности и непреодолимости;
- б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленными по предписанию органов государственного надзора России, выданному «Исполнителю»;
- в) ограничением или полным прекращением поставок тепловой энергии на отопление за неоплату в соответствии с действующим законодательством;
- г) нарушением «Исполнителем» «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», самовольными действиями персонала по увеличению и снижению расхода теплоносителя на отопление;
- д) неправильными действиями персонала «Исполнителя», производящего переключения или отключения, повлекшие за собой повреждение отопительных приборов, трубопроводов и другого теплопотребляющего оборудования в сетях исполнителя.
- е) дефектом на участке теплотрассы за границей эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации».

3.3.3. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Исполнителем» за некачественное теплоснабжение при несоответствии тепловых нагрузок, утвержденным нормативам потребления, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

3.4. «Исполнитель» обязан:

3.4.1. Производить оплату принятой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки и порядке, указанные в настоящем договоре по тарифам, установленным для «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию и безопасное обслуживание тепловых энергоустановок, а также исправность приборов учета тепловой энергии, отвечающих установленным техническим требованиям.

3.4.3. Соблюдать установленные договором режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей), температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику (Приложение № 3).

3.4.4. Иметь подготовленный аттестованный персонал для обслуживания систем отопления и тепловой сети, производить проверку его знаний в установленные сроки. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» данные о подготовленном аттестованном персонале для обслуживания систем теплоснабжения и тепловой сети и выписку из приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии «Исполнителю».

3.4.5. Предоставлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефон и (или) факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии лиц и их рабочие телефоны. Незамедлительно извещать «Ресурсоснабжающую организацию» об изменении сведений, указанных в настоящем пункте.

3.4.6. Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии на отопление.

3.4.7. Оперативно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя «Исполнителя».

3.4.8. Предоставлять письменно показания узлов учета тепловой энергии на отопление в период с 26 по предпоследний день текущего месяца. В декабре передавать письменные показания узлов учета тепловой энергии в период с 29-30 числа.

Подтверждать показания узлов учета отопления распечатками на бумажном носителе.

3.4.9. Ежеквартально проводить взаимную сверку расчетов за потребленную тепловую энергию у «Ресурсоснабжающей организации». Акт сверки подписывается сторонами и заверяется их печатями.

3.4.10. Не допускать открытого водоразбора сетевой воды и ее утечки.

3.4.11. Выполнять оперативно диспетчерские указания персонала «Ресурсоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя на отопление.

3.4.12. Незамедлительно извещать диспетчерскую службу «Ресурсоснабжающей организации» телефонограммой об

аварийных отключениях с последующим информированием о причинах и времени отключения.

3.4.13. Включать системы теплоснабжения, реконструируемые объекты только с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» при технической готовности по наряду на включение.

3.4.14. Обеспечить:

- беспрепятственный пропуск в любое время суток должностных лиц «Ресурсоснабжающей организации» по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения, техническим состоянием систем теплоснабжения, приборов коммерческого учета на отопление;

- допуск на территорию «Исполнителя» представителей «Ресурсоснабжающей организации» для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ.

3.4.15. Представлять Ресурсоснабжающей организации предварительную заявку с указанием договорных величин тепловой энергии и теплоносителя на теплоснабжение на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

3.4.16. Письменно в 5-дневный срок уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» об изменении адреса, ведомственной принадлежности, банковских реквизитов и предоставлять иные сведения, влияющие на надлежащее исполнение условий настоящего договора.

В 3-дневный срок письменно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» о переводе жилых помещений в нежилые, о переводе нежилых помещений в жилые с обязательным предоставлением подтверждающих документов.

3.4.17. По окончании отопительного сезона в 10-дневный срок установить проглушки на границе раздела.

3.4.18. Не допускать постройку, посадку многолетних насаждений на теплотрассах «Ресурсоснабжающей организации» в пределах охранной зоны.

3.4.19. Обеспечивать сохранность изоляционного слоя внутриквартальных теплотрасс отопления, проходящих по техподполью жилых домов, и иного оборудования «Ресурсоснабжающей организации», находящегося на территории «Исполнителя».

3.4.20. Не допускать нахождения людей в техподполье жилых домов, где проходят внутриквартальные теплотрассы, кроме аттестованного персонала.

3.4.21. Выдерживать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе не выше 5 % против температурного графика.

3.4.22. Производить замену ограничительных диафрагм (шайб), сопел в элеваторах по требованию «Ресурсоснабжающей организации».

3.4.23. Письменно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» за 60 суток об изменении часовых нагрузок на отопление с предоставлением подтверждающих документов.

3.4.24. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы отопления и тепловой сети, производить техническое освидетельствование системы отопления, гидравлические испытания в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», с оформлением Акта готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном здании в отопительный период. Совместно с представителем «Ресурсоснабжающей организации» проводить опломбирование диаметров сопел, спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

3.5. «Исполнитель» имеет право:

3.5.1. Пользоваться системами отопления в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5.2. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с «Ресурсоснабжающей организацией» других потребителей в пределах разрешенной тепловой мощности.

3.5.3. Предъявлять претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии пониженного качества только при наличии у «Исполнителя» прибора коммерческого учета, регистрирующего параметры тепловой энергии и теплоносителя.

3.5.4. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» производить сверку задолженности за потребленную тепловую энергию, но не реже одного раза в квартал.

3.5.5. Предъявлять претензии за некачественное теплоснабжение в порядке согласно раздела 8 Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

3.6. Ответственность «Исполнителя»:

3.6.1. «Исполнитель» несет ответственность за неисполнение условий настоящего договора, установленную действующим законодательством, иными правовыми актами и настоящим договором.

3.6.2. «Исполнитель» несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 10 МРОТ, взыскиваемого в судебном порядке:

- за несообщение в письменной форме сведений в 5-дневный срок об изменении банковских реквизитов: юридического и почтового адреса; о реорганизации или изменении организационно-правовой формы или изменении наименования юридического лица, а также при невыполнении «Исполнителем» условий п. 3.4.9 настоящего договора;

- в случае не подписания или не возврата в 5-дневный срок акта об оказании услуг;

- при не отключении и не опломбировании самовольно присоединенной (без договора, без наряда на включение) теплоснабжающей установки за каждый случай;

- при несогласованном увеличении расчетных диаметров сопел, шайб за каждый случай;

- при невыполнении «Исполнителем» положений п. 3.4.21 настоящего договора за каждый случай;

- при не предоставлении сведений о переводе жилых помещений в нежилые, о переводе нежилых помещений в жилые и не предоставлении подтверждающих документов.

3.6.3. В случае необоснованного отказа произвести оплату «Исполнитель» ежемесячно уплачивает штраф в размере 0,1

% от неоплаченной суммы. Необоснованный отказ произвести оплату подтверждается вступившим в законную силу решением Арбитражного суда о взыскании данной суммы с «Исполнителя».

3.6.4. Граница ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем» за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью либо балансовой и (или) эксплуатационной ответственностью сторон и фиксируется прилагаемым к договору актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 5).

3.6.5. «Исполнитель» несет ответственность за сохранность, а также выполняет техническое обслуживание и госповерку установленных в тепловых пунктах и на границах балансовой принадлежности своих коммерческих приборов учета и гарантирует их нормальную работу.

3.6.6. Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем отопления и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии «Исполнителю», назначается гл. инженер Сизова В.К., приказ № _____ от «___» _____ 20__ г. тел. 23-34-02.

4. ПОРЯДОК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ НА ОТОПЛЕНИЕ

4.1. Начало отопительного сезона и его окончание устанавливаются нормативными актами в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Заполнение теплофикационной водой и слив исходной холодной воды систем теплопотребления «Исполнителя» перед началом отопительного сезона производится с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» и оформляется двусторонним актом.

4.3. Включение систем отопления «Исполнителя» с началом отопительного сезона производится при наличии Акта готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации здания в отопительном периоде с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» по наряду на включение.

4.4. Отключения теплопотребляющих установок и систем теплопотребления «Исполнителя» производится с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» по наряду на отключение.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОТРЕБЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛА

5.1. Учет потребленной тепловой энергии на отопление производится по приборам учета «Исполнителя», установленным и зарегистрированным в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.95 г. № ВК – 4936, зарегистрированных Министерством юстиции РФ от 25.09.95 г. № 954.

При отсутствии приборов учета на тепловом вводе «Исполнителя» количество отпускаемой тепловой энергии на отопление производится в соответствии с нормативами потребления тепловой энергии на отопление, установленными органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, согласно п. 3.1.1 настоящего договора.

5.2. В случае превышения «Исполнителем» температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % по сравнению с температурным графиком и поддержанием тепловыми источниками температуры в подающем трубопроводе ± 3 %, определение количества тепловой энергии, потребленной «Исполнителем», производится по температурному графику, приложенному к договору.

5.3. При обнаружении нарушений режима работы узла учета и выходе его из строя «Исполнитель» обязан в течение суток сообщить об этом «Ресурсоснабжающей организации». «Ресурсоснабжающая организация» производит расчет тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с разделом 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и абзацем вторым п. 5.1.

5.4. В случае не передачи показаний узлов учета в установленные сроки расчет будет производиться согласно абзацу второму п. 5.1 договора, без последующей корректировки.

5.5. В случае обнаружения разбора сетевой воды, ее утечки «Исполнитель» уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» стоимость сверхнормативной израсходованной теплофикационной воды и теплоэнергии в ней согласно калькуляции, утвержденной «Ресурсоснабжающей организацией», и тарифам, утвержденным для «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с действующим законодательством.

Объемы сверхнормативных утечек определяются по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии приборов учета сверхнормативные потери теплоносителя определяются расчетным путем.

Сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологической потери сетевой воды, превышающей обоснованные величины) выявляются и оформляются двусторонним актом.

Количество похищенной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем на основании составленного акта.

5.6. При установке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии и теплоносителя увеличивается на величину потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

При расчетах за фактически потребленную «Исполнителем» тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце объем потребленной горячей воды увеличивается на величину тепловых потерь по соответствующей точке поставки.

5.7. При отсутствии регулирования температуры теплоносителя в тепловом узле «Исполнителя» в соответствии с СП 41-101-95 (Свод правил по проектированию тепловых пунктов) и узла учета тепловой энергии отпуск тепла на отопление при температуре наружного воздуха, соответствующей точке излома температурного графика и выше, пересчитывается согласно графику регулирования температуры теплоносителя для горячего водоснабжения (п. 7.6 СНИП 41-02-2003* «Тепловые сети», п. 6.2.58 «Правила технической эксплуатации тепловых

энергоустановок») и оплачивается Исполнителем за фактически потребленную тепловую энергию.

6. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. «Исполнитель» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации»:

- все количество тепловой энергии на отопление по тарифам, установленным для «Ресурсоснабжающей организации» действующим законодательством;
- все количество сетевой воды, не возвращенной «Исполнителем» в тепловую сеть «Ресурсоснабжающей организации», в соответствии с калькуляцией.

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, и не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

6.3. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.4. Расчеты за потребленную тепловую энергию на отопление производятся в денежной форме.

6.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» платежными поручениями «Исполнителя» или иным способом по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией».

Счета на оплату, счет-фактуры, акты оказанных услуг «Исполнитель» обязан получать нарочно в месте нахождения «Ресурсоснабжающей организации».

6.6. Окончательный расчет с учетом текущих платежей производится до 15 числа месяца следующего за отчетным.

6.7. В случае возникновения переплаты «Исполнителем» за потребленную тепловую энергию «Ресурсоснабжающая организация» вправе засчитать переплаченную сумму в счет оплаты будущего потребления тепловой энергии на отопление при отсутствии задолженности за предыдущие расчетные периоды.

При наличии разногласий задолженность за предыдущий расчетный период подтверждается вступившим в законную силу решением Арбитражного суда.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **01 февраля 2010г.**, и действует в течение одного года и считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора, при этом настоящий договор действует до заключения нового договора.

7.2. Расторжение договора возможно после проведения окончательных расчетов между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем» с учетом п. 8.3 настоящего договора.

7.3. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае если у «Исполнителя» возникает задолженность перед «Ресурсоснабжающей организацией» за потребленную тепловую энергию для нужд отопления за два и более расчетных периода, «Ресурсоснабжающая организация» вправе заключить договор цессии с «Исполнителем», предметом которого является уступка «Исполнителем» «Ресурсоснабжающей организации» в счет погашения своей задолженности по настоящему договору права требования задолженности за горячее водоснабжение нанимателей и собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся на обслуживании «Исполнителем», за указанный период.

В трехдневный срок со дня заключения договора цессии «Исполнитель» обязан передать «Ресурсоснабжающей организации» все документы, удостоверяющие право требования задолженности за отопление нанимателей и собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

8.2. Утвержденные «Ресурсоснабжающей организацией» и согласованные «Исполнителем» Приложения №1, 2, 3, 4, 5 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. При расторжении данного договора «Исполнитель» в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации» устанавливает на границе раздела тепловых сетей проглушки с обязательным опломбированием фланцев и составлением двустороннего акта об отглушке и прекращении подачи теплоэнергии.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», другой - у «Исполнителя».

9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

430032, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, 29

ИНН 1326185831 КПП 132601001

р/с 40702810539010100717

Морд. отд. № 8589 Сбербанка России (ОАО)

к/с 30101810100000000615

БИК 048952615

тел.: 35-20-41 (приемная), 35-24-12 (договорный отдел),
35-42-45 (отдел реализации), 35-19-37 (отдел энергонадзора)

«Исполнитель»

430030, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 123 «а»

ИНН 1326203390 КПП 132601001

р/с 40702810100450000037

АККСБ «КС Банк» (ОАО) г. Саранск

Тел. 23-34-02

М.П.

В.П. Воробьев

М.П.

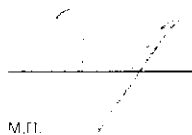
А.В. Пирогов

Приложение № 1
к договору № 351 от " 10 " февраля 2010г.

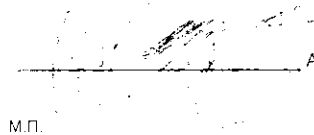
ООО "ДОМ"

№	Адрес	Почтовый №	Qот(Гкал/час) (жил.помещ.)	Qот(Гкал/час) (нежил.помещ.)
1.	Ж.Д. ул.Большевицкая	111Б	0,174	0,000
2.	Ж.Д. ул.Большевицкая	111В	0,157	0,000
3.	Ж.Д. ул.Коммунистическая	25	0,651	0,102
4.	Ж.Д. ул.Коммунистическая	54	0,388	0,065
5.	Ж.Д. ул.Коммунистическая	123А	0,566	0,015
6.	Ж.Д. ул.Маринина	24	0,126	0,000
7.	Ж.Д. бульвар Эрьзи	6А	0,150	0,000
8.	Ж.Д. ул.Севастопольская	56/2	0,709	0,074
9.	Ж.Д. ул.Ульянова	20А	0,499	0,038

"Ресурсоснабжающая организация"

 _____
В.П. Воробьев
М.П.

"Исполнитель"

 _____
А.В. Пирогов
М.П.